

## 広島都心地域 事業概要

(令和2年9月現在)

1. 都市開発事業		
プロジェクト名 (地図上の位置①)	広島銀行本店	
所在地／面積	広島市中区紙屋町一丁目	約4,400㎡
用途地域	商業地域	
主用途	業務	
延床面積	約47,000㎡	
事業者	(株)広島銀行	
着工～竣工	平成31年1月～令和3年2月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間都市再生事業計画認定 認定事業者：(株)広島銀行 認定年月日：H31.3.26</li> </ul>	
建築投資額	—	
進捗状況	平成31年1月 解体工事着工 令和2年1月 解体工事完了／新築工事着工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>・グループ会社機能を集約し革新性が高いビジネス機会を生み出すとともに、緑地や原爆物故者慰霊碑を設置するなど平和と文化を世界に向けて発信し、国際平和文化都市にふさわしいにぎわいと交流を生み出す都市空間を形成する。</li> </ul>	
プロジェクト名 (地図上の位置②)	広島市中区富士見町地区フルサービスホテル建設プロジェクト	
所在地／面積	広島市中区富士見町	6,403㎡
用途地域	商業地域	
主用途	ホテル	
延床面積	48,050㎡	
事業者	富士見町開発合同会社	
着工～竣工	令和2年2月～令和4年4月	
関連予算 (国・自治体)	—	
特例措置適用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間誘導施設等整備事業計画認定 認定事業者：富士見町開発合同会社 認定年月日：R2.3.10</li> </ul>	
建築投資額	—	
進捗状況	平成30年10月 解体工事着工 令和元年12月 解体工事完了 令和2年2月 新築工事着工	
地域の国際競争力 強化に資する理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都心部の良好なアクセス性を生かし、市内の宿泊施設・コンベンション施設の機能分担を考慮した施設を整備する。</li> <li>・世界に通用するインターナショナルブランドフルサービスホテルの誘致、国際会議を視野に入れた1,000㎡超のコンベンションホール整備により、市内のMICE機能を強化する。</li> </ul>	

プロジェクト名 (地図上の位置③)	広島駅南口計画（仮称）（広島東郵便局敷地）		
所在地／面積	広島市南区松原町	約4,200㎡	
用途地域	商業地域		
主用途	オフィス、店舗、駐車場		
延床面積	約44,800㎡		
事業者	日本郵便株式会社		
着工～竣工	令和2年5月～令和4年秋ごろ開業予定		
関連予算 (国・自治体)	—		
特例措置適用等	—		
建築投資額	—		
進捗状況	令和元年10月 広島東郵便局解体工事着工 令和2年5月 解体工事完了／新築工事着工		
地域の国際競争力 強化に資する理由	・国際平和都市広島の玄関にふさわしく、街区の利便性と新たな賑わいを創出する施設とし、大型の賃貸オフィス、店舗や自走式駐車場を導入する予定である。		
プロジェクト名 (地図上の位置④)	広島駅ビルの建替え		
所在地／面積	広島市南区松原町	86,357㎡	
用途地域	商業地域		
主用途	商業・ホテル・駐車場		
延床面積	約111,000㎡		
事業者	西日本旅客鉄道(株) JR西日本不動産開発(株) 中国S C開発(株) (株)ジェイアル西日本ホテル開発		
着工～竣工	令和2年4月～令和7年春（開業予定）		
関連予算 (国・自治体)	（未定）		
特例措置適用等	（未定）		
建築投資額	約600億円		
進捗状況	令和2年4月 現駅ビル解体工事着工 令和3年春 新駅ビル本体工事着工予定		
地域の国際競争力 強化に資する理由	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国際平和都市広島、瀬戸内の玄関にふさわしく、新たな賑わいや交流、感動を創出する施設となることを目指し、商業・ホテル・駐車場を導入する。</li> <li>・店舗は多種多様な店舗を揃え、屋上等の広場を活用して賑わいや交流、憩いの場を創出するとともに、高層階には、国内外から訪れる方々の多様なニーズに対応し、洗練されたデザインのホテルを計画している。</li> </ul>		

2. 公共公益施設の整備に関する事業		民間都市再生事業との関連 地域整備方針への記載有無
施設名 (地図上の位置㊦)	旧広島市民球場跡地の活用	地域整備方針への記載 有 民間都市再生事業との関連 無
着工～竣工	令和3年度（予定）～令和4年度（目標）	
備考・進捗	平成25年3月 「旧市民球場跡地の活用方策」を公表 平成27年1月 「旧市民球場跡地の空間づくりのイメージ」を公表 令和元年8月～令和2年1月 「中央公園の今後の活用に係る有識者会議」を開催 令和2年3月 「中央公園の今後の活用に係る基本方針」を公表 令和2年度 民間活力を活用したイベント広場の整備等に向けた民間事業者の公募（予定）	
施設名 (地図上の位置㊦)	広島駅南口広場の再整備等	地域整備方針への記載 有 民間都市再生事業との関連 無
着工～竣工	令和2年度（予定） ～令和7年春開業を目指す（路面電車駅前大橋ルート及び循環ルート）、残る広場整備等は出来るだけ早期の完成を目指す	
備考・進捗	路面電車駅前大橋ルート及び循環ルートの整備と広場の再整備等を行う 平成26年9月 「広島駅南口広場の再整備等に係る基本方針」を公表 平成31年度 実施設計着手 令和元年11月 都市計画決定・変更 令和2年度 本工事着手（予定）	